

ZARZĄDZENIE Nr 293/2026.....
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 20 kwietnia 2026 r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Lenartowicza 1, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz.. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr XXXVI/726/2025 z dnia 30 grudnia 2025 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość położoną w Rzeszowie wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa

Nr 293/2026 z dnia 20 kwietnia 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00001237/3:** działka nr 1366, obr. 207, o pow. 0,0942 ha, **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 1366, obr. 207, o pow. 0,0926 ha,
- **powierzchnia nieruchomości:** 0,0926 ha,
- **opis nieruchomości:** działka jest nieruchomością zabudowaną dwukondygnacyjną kamienicą z sutenerami, położoną przy ul. Lenartowicza 1 w Rzeszowie. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 846,20 m². Budynek wymaga remontu kapitalnego. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego Rzeszowa wpisanego do rejestru zabytków decyzją A-325 z dnia 30.01.1969 r. Nieruchomość położona jest w centralnej części Rzeszowa w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość objęta jest umową użyczenia zawartą na czas oznaczony do dnia 31.07.2026 r.
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- **cena nieruchomości:** 4 000 000,00 zł,
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** do dnia 5 czerwca 2026 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 23 kwietnia 2026 r. do dnia 14 maja 2026 r.