

ZARZĄDZENIE Nr 24/2026...  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 24 marca 2026.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako udziału niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXXVI/725/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2025 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wniesienia jako udziału niepieniężnego (aportu) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 221 Rzeszów - Słocina, oznaczonej jako działka nr: 900/9 o pow. 0,0416 ha obj. KW RZ1Z/00023559/6,

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu, należy podać do publicznej wiadomości, przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

  
Konrad Fijołek

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako udziału niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości.

- oznaczenie nieruchomości wg katastru:  
działka nr: 900/9 o pow. 0,0416 ha, obr. 221 Rzeszów – Słocina.
- oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW RZ1Z/00023559/6,
- powierzchnia zbywanych nieruchomości: 0,0416 ha,
- opis nieruchomości: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej i położona jest przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie. Na przedmiotowym terenie znajduje się ujęcie wody dla osiedla Słocina (zbiornik wody, pompownia wody oraz infrastruktura sieciowa, będąca własnością MPWiK).
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowa nieruchomość, stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 w dniu 26 września 2023 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze mieszkaniowym C.M.1 z zabudową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, dla której ustalono:
  - funkcję dominującą: mieszkalnictwo,
  - funkcję uzupełniającą: usługi podstawowe, produkcję 1, zieleni urządzoną, **infrastrukturę techniczną** i transportową,
  - funkcję dopuszczoną: usługi ogólnomiejskie, wody powierzchniowe śródlądowe.
- termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
- cena nieruchomości: 122 325,00 zł netto,
- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,
- wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,
- terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy,
- zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,
- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie: nieruchomości przeznaczone są do wniesienia jako udziału niepieniężnego (aportu) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

do dnia 11.05.2026 r.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

  
Konrad Fijołek

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 30.03.2026 do dnia 20.04.2026 r.