

ZARZĄDZENIE NR 187/2026  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 13.03. 2026 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Rzeszów przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 198g, 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową położoną w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście, oznaczoną jako działka nr 1764/4 obj. księgą wieczystą nr RZ1Z/00100708/0 położoną przy ul. Żeglarskiej w Rzeszowie, będącą własnością Gminy Miasto Rzeszów na rzecz użytkownika wieczystego, Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Rzeszowie, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

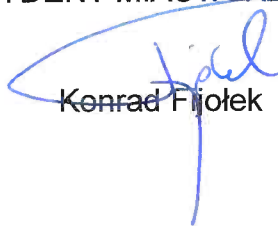
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

  
Konrad Fijolek

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:  
RZ1Z/00100708/0: działka nr 1764/4 obr. 207  
oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:  
działka nr 1764/4 o pow. 0,7649 ha, obr. 207 Rzeszów – Śródmieście,
- 2) powierzchnia nieruchomości: 7649 m<sup>2</sup>
- 3) opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności użytkownika wieczystego, uzbrojona, położona w centralnej części Rzeszowa, przy ul. Żeglarskiej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami usługowymi oraz niezbędną infrastrukturą, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
- 6) cena nieruchomości: 2 246 817,00 zł,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,
- 9) terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy,
- 10) zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie: nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Rzeszowie,
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:  
..4. maja 2026r. ....

Prezydent Miasta Rzeszowa

  
Konrad Fijolek