

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.30.2023.SK

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.- zwanej dalej w treści „ugn”/,

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości gruntowe:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** nr RZ1Z/00148661/6 - działka nr 489/14 o pow. 0,7044 ha, działka nr 489/15 o pow. 0,1718 ha, działka nr 489/16 o pow. 0,0036 ha, działka nr 489/20 o pow.0,0348 ha , wszystkie w obrębie 213 Baranówka,
- **według katastru nieruchomości:** działka nr 489/14 o pow. 0,7044 ha, działka nr 489/15 o pow. 0,1718 ha, działka nr 489/16 o pow. 0,0036 ha, działka nr 489/20 o pow.0,0348 ha, wszystkie w obrębie 213 Rzeszów - Baranówka. W ewidencji gruntów i budynków działki posiadają klasoużytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe,
- **według księgi wieczystej:** nr RZ1Z/00150165/6 - działka nr 489/21 o pow. 0,2257 ha, w obr. 213 Baranówka
- **według katastru nieruchomości:** działka nr 489/21 o pow. 0,2257 ha, w obrębie 213 Rzeszów - Baranówka. W ewidencji gruntów i budynków działki posiadają klasoużytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe,

#### 2. Powierzchnia nieruchomości: 1.1403 ha,

3. **Opis nieruchomości:** Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe, położone są w rejonie ulic gen. Leopolda Okulickiego i Torowej w Rzeszowie i posiadają dostęp do drogi publicznej. Obie nieruchomości stanowią przedmiot prawa użytkowania wieczystego.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość obj. KW nr RZ1Z/00150165/6 zabudowana jest budynkiem biurowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Na nieruchomości obj. KW nr RZ1Z/00148661/6 istnieje zabudowa biurowa, przemysłowa i magazynowa, będąca własnością użytkownika wieczystego. Ponadto grunty zagospodarowane są placami składowymi, parkingami, utwardzonymi dojazdami i dojazdami do budynków, wyposażone zostały w urządzenia infrastruktury technicznej oraz są częściowo ogrodzone. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa o charakterze handlowo-usługowo-przemysłowym.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

#### 6. Cena nieruchomości:

- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ugn: **1 992 469,80 zł /słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 80/100/**,
- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ugn: **2 490 587,25 zł /słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 25/100 /**,

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: prawo własności nieruchomości gruntowych, zostanie zbyte na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ..... 17 czerwca ..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Agata Janicka  
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... 6 maja ..... 2024 r. do dnia ..... 27 maja ..... 2024 r.