

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego, następujące nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

- KW nr RZ1Z/00067856/8 działki: nr **2436/3** o pow. 0,2742 ha, nr **2436/4** o pow. 1,5987 ha, nr **2436/5** o pow. 0,1269 ha, obr. 216,
- KW nr RZ1Z/00087695/7 działka: nr **2437** o pow. 0,0849 ha, obr. 216,
- KW nr RZ1Z/00091406/6 działka: nr **2438** o pow. 0,9400 ha, obr. 216 Staromieście,
- KW nr RZ1Z/00082211/6 działka: nr **2439** o pow. 0,0509 ha, obr. 216,
- KW nr RZ1Z/00090517/0 działki: nr **2436/1**, nr **2436/6**, nr **2442**, obszar całej nieruchomości: 0,3720 ha, obr. 216,
- KW nr RZ1Z/00083234/0 działki: nr **2441/1**, nr **2441/2**, obszar całej nieruchomości: 0,1587 ha, obr. 216,

– **według katastru nieruchomości:**

Działki nr, **2436/5** o pow. 0,1269 ha, nr **2438** o pow. 0,9400 ha, nr **2439** o pow. 0,0509 ha, nr **2436/1** o pow. 0,0166 ha, nr **2436/6** o pow. 0,2863 ha, nr **2442** o pow. 0,0691 ha, nr **2441/1** o pow. 0,0467 ha, nr **2441/2** o pow. 0,1120 ha, wszystkie w obrębie 216 Rzeszów – Staromieście, działki posiadają klasoużytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe,
Działki nr **2436/3** o pow. 0,2742 ha, nr **2436/4** o pow. 1,5987 ha, nr **2437** o pow. 0,0849 ha, w obrębie 216 Rzeszów – Staromieście, działki posiadają klasoużytek gruntowy „Bi” - inne tereny zabudowane,

2. Powierzchnia nieruchomości: 3,6063 ha.

3. Opis nieruchomości: Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe, położone są w północnej części Rzeszowa przy ul. S. Trembeckiego i ul. ks. J. Stafiaja. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej. Działki mają kształt regularny, tworzą jeden zwarty kompleks, stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego jednego podmiotu. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działek wyposażony w sieci uzbrojenia terenu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości zostały objęte decyzjami Prezydenta Miasta Rzeszowa o warunkach zabudowy:

- znak AR.6730.51.28.2016.MR51 z dnia 17 marca 2017 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa wiaty magazynowej do istniejącego budynku warsztatu i hali magazynowej” na części działek nr 2436/5, 2439, 2436/6, 2438 obr. 216,
- znak AR.6730.51.55.2016.MR51 z dnia 27 grudnia 2016 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Rozbudowa istniejącej wiaty przy hali magazynowej o wiatę magazynową” na części działek nr 2438, 2436/5 obr. 216,
- znak AR.I.51.7331/80/09 z dnia 30 listopada 2009 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Dobudowa do hali hurtowni spożywczej wiaty na palety i zadaszenia rampy doków

roziadunkowych - zagłębionych wraz z przebudową hali, budowa wiaty wolno stojącej nad parkingiem, zmiana sposobu użytkowania części magazynowo-biurowej na handlową branży spożywczej, budowa wjazdu od ulicy Trembeckiego (boczna) na działkach 2436/4, 2436/5, 2438, 2436/6, 2436/3 obr 216.

Nieruchomości zabudowane są budynkami, stanowiącymi odrębną własność oraz utwardzonymi parkingami i dojazdami do budynków. Grunt jest ogrodzony.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
6. **Cena nieruchomości:**
 - 6 162 445,80 zł (słownie: sześć milionów sto sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści pięć złotych 80/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - 7 703 057,25 zł (słownie: siedem milionów siedemset trzy tysiące pięćdziesiąt siedem złotych 25/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 2 lipca 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 21 maja 2024 r. do dnia 11 czerwca 2024 r.