

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

BGM-VI.450.13.2023.PB

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości:

według księgi wieczystej: nr RZ1Z/00082044/4 – działka nr 2093 o pow. 0,2311ha obr. 212 Rzeszów – Staroniwa

według katastru nieruchomości: działka nr 2093 o pow. 0,2311ha obr. 212 Rzeszów – Staroniwa. W ewidencji gruntów i budynków ww działki posiadają klaso użytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,2311 ha,

3. Opis nieruchomości: Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa zabudowana położona przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie. Kształt nieruchomości foremny, prostokątny. Posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Przemysłowej poprzez drogę wewnętrzną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowo – magazynowo – usługowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości: 394 903,80 zł /słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzy 80/100/,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomości gruntowe przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym,

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta miasta Rzeszowa


.....
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa