

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.8.2024.MJ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145- zwanej dalej w treści „ugn”/,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następujące nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00136230/9 działka nr 470/45 o pow. 0,7097 ha w obrębie 213

KW nr RZ1Z/00139386/8 działka nr 470/46 o pow. 0,3232 ha w obrębie 213

– **według katastru nieruchomości:**

działka nr 470/45 o pow. 0,7097 ha, działka nr 470/46 o pow. 0,3232 ha obr. 213 Rzeszów – Baranówka. W ewidencji gruntów i budynków działka posiadają klasoużytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe,

2. Powierzchnia nieruchomości: 1,0329 ha,

3. Opis nieruchomości:

Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe, położone są w północnej części Rzeszowa przy ulicy Osmeckiego. Posiadają dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości mają kształt nieregularny, tworzą jeden zwarty kompleks, stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego jednego podmiotu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowane są budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomości znajdują się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

– ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ugn: **1 538 752,20 zł** /słownie: *jeden milion pięćset trzydzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote 20/100/*,

– ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ugn: **1 923 440,25 zł** /słownie: *jeden milion dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych 25/100/*,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

prawo własności nieruchomości gruntowych, zostanie zbyte na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ...*21 października*..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa


Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 9 września 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.