

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.7.2023.MJ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.- zwanej dalej w treści „ugn”/,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży, następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** nr RZ1Z/00240637/4 - działka nr 394/30 o pow. 0,0046 ha w obrębie 207 Śródmieście,
- **według katastru nieruchomości:** działka nr 394/30 o pow. 0,0046 ha, położona w obrębie 207 Rzeszów – Śródmieście. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada klaso użytku gruntowy „Bi” - inne tereny zabudowane.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0046 ha,

3. Opis nieruchomości:

Będąca przedmiotem wykazu nieruchomość gruntowa, położona jest przy ul. Jana Styki w Rzeszowie. Kształt nieruchomości foremny, prostokątny. Nieruchomość stanowi jedną działkę ewidencyjną, która jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2007 r. nr XVIII/290/2007 /Dz. Urz. Woj. Podk. z dn. 30.10.2007 r. Nr 88. poz. 1988/ w/w nieruchomość zlokalizowana jest na rysunku planu w konturze o symbolu U.11 – tereny usług. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. W bezpośrednim jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz administracyjno - biurowa.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ugn: 14 938,80 zł /słownie: czternaście tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem złotych 80/100/,
- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ugn: 18 673,50 zł /słownie: osiemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 50/100/,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów działu VIa ugn „Przepisy epizodyczne dotyczące rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”,

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem16 września..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa


.....Anna Janicka.....
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia5 sierpnia..... 2024 r. do dnia26 sierpnia..... 2024 r.