

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./,

### **PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- **według księgi wieczystej:**  
KW nr RZ1Z/00256150/1 działka nr **31/3** o pow. 0,2360 ha, obr. 208, Nowe Miasto
- **według katastru nieruchomości:**  
Działka nr **31/3** o pow. 0,2360 ha, w obrębie 208 Rzeszów – Nowe Miasto, działka posiada klasoużytek gruntowy „Bi” - inne tereny zabudowane,

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,2360 ha.

**3. Opis nieruchomości:** Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w centralnej części Rzeszowa przy ul. Lwowskiej i ul. Mieszka I. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy usługowej. Działka ma kształt regularny i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działek wyposażony w sieci uzbrojenia terenu.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość została objęta decyzjami Prezydenta Miasta Rzeszowa o warunkach zabudowy:

- znak: AR.61.7331/55/10 z dnia 29 października 2010 r. na zamierzenie pod nazwą: „restauracja McDonald's McDrive” na działce nr 31 obr. 208 położonej przy ulicy Lwowskiej róg Mieszka I w Rzeszowie oraz niezbędna infrastruktura techniczna,
- znak: AR.6730.61.40.2013.JB61 z dnia 20 marca 2014 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „rozbudowa budynku istniejącej restauracji McDonald's o korytarz (komunikacja dla personelu)” na działce nr 31 obr. 208 Nowe Miasto położonej przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, stanowiącym odrębną własność oraz utwardzonym parkingiem i dojazdami do budynków. Grunt nie jest ogrodzony.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:**

- 723 264,60 zł (słownie: siedemset dwadzieścia trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery złote 60/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 904 080,75 zł (słownie: dziewięćset cztery tysiące osiemdziesiąt złotych 75/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

**9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika

wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ..... 30 sierpnia ..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... 9 lipca ..... 2024 r. do dnia ..... 30 lipca ..... 2024 r.