

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00121665/9 - działka nr 470/26 o pow. 0,0074 ha, 470/27 o pow. 0,1187 ha, 470/28, o pow. 0,1052 ha, 470/29 o pow. 0,3349 ha, wszystkie w obrębie 213 Rzeszów-Baranówka

– **według katastru nieruchomości:**

działka nr 470/26 o pow. 0,0074 ha, 470/27 o pow. 0,1187 ha, 470/28, o pow. 0,1052 ha, 470/29 o pow. 0,3349 ha, wszystkie w obrębie 213 Rzeszów-Baranówka. W ewidencji gruntów i budynków działki posiadają klasoużytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,5662 ha.

3. Opis nieruchomości: Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w północnej części Rzeszowa przy ul. Wspólnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość ma kształt regularny i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działek wyposażony w sieci uzbrojenia terenu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkami, stanowiącymi odrębną własność oraz utwardzonym parkingiem i dojazdami do budynków.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

- 1 162 148,40 zł (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt dwa tysiące sto czterdzieści osiem złotych 40/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- 1 452 685,50 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 50/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 26 sierpnia 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa



Agata Janicka
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 15 lipca 2024 r. do dnia 5 sierpnia 2024 r.