

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.29.2023.MJ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.- zwanej dalej w treści „ugn”/,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00078998/5 działki: nr 494/9, 494/10, 494/11, 494/12, 494/13, 494/14, 494/15, 494/16, 494/19, obszar całej nieruchomości 0,6889 ha, obr. 213 Baranówka,

– **według katastru nieruchomości:**

działka nr 494/9 o pow. 0,2604 ha, 494/10 o pow. 0,0420 ha, 494/11 o pow. 0,0154 ha, 494/12 o pow. 0,1320 ha, 494/13 o pow. 0,0164 ha, 494/14 o pow. 0,0964 ha, 494/15 o pow. 0,0182 ha, 494/16 o pow. 0,0536 ha, 494/19 o pow. 0,0545 ha, obr. 213 Rzeszów – Baranówka. W ewidencji gruntów i budynków działki posiadają klasoużytek gruntowy „Bi” - inne tereny zabudowane,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,6889 ha,

3. Opis nieruchomości:

Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w zachodniej części Rzeszowa przy ulicy Okulickiego. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość ma kształt nieregularny, tworzą jeden zwarty kompleks, stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego jednego podmiotu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowana jest budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Ponadto grunty zagospodarowane są placami, parkingami, utwardzonymi dojazdami i dojazdami do budynków W sąsiedztwie znajduje się zabudowa o charakterze usługowym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ugn: **1 634 553,00 zł** /słownie: *jeden milion sześćset trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100/*,
- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ugn: **2 043 191,25 zł** /słownie: *dwa miliony czterdzieści trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 25/100/*,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

prawo własności nieruchomości gruntowych, zostanie zbyte na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia
wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ...*16 września*..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Janicka
Agata Janicka
Zastępcza Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia*5 sierpnia*..... 2024 r. do dnia*26 sierpnia*..... 2024 r.