

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145/,

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00144750/9 działka nr 1878/11 o pow. 0,0028 ha, obr. 207 Rzeszów-Śródmieście, KW nr RZ1Z/00121007/9 działka nr 1878/19 o pow. 0,0020 ha, obr. 207 Rzeszów-Śródmieście,

– **według katastru nieruchomości:**

Działka nr 1878/11 o pow. 0,0028 ha, Działka nr 1878/19 o pow. 0,0020 ha, obie w obrębie 207 Rzeszów-Śródmieście. Działki posiadają klasoużytek gruntowy „B” – tereny mieszkaniowe,

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,0048 ha.

**3. Opis nieruchomości:** Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe, położone są w centralnej części Rzeszowa przy ul. Podkarpackiej. Posiadają dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości mają kształt regularny i stanowią przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomości znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomości obj. KW RZ1Z/00144750/9 oraz KW RZ1Z/00121007/9 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości zabudowane są boksami garażowymi stanowiącymi odrębną własność. Grunt jest nieogrodzony.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:**

- 2 565,60 zł (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 60/100) – cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 3 207,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście siedem złotych 00/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

**9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ... 21 października ..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

*Grzegorz Tarnowski*  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... *9 września* ..... 2024 r. do dnia ..... *30 września* ..... 2024 r.