

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.22.2023.MJ

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.- zwanej dalej w treści „ugn”/,

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości gruntowe:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00063236/8 działka: nr 2159 o pow. 0,1580 ha, obr. 212 Staroniwa

– **według katastru nieruchomości:**

działka nr 2159 o pow. 0,1580 ha, obr. 212 Rzeszów – Staroniwa. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada klasoużytek gruntowy „B” – tereny mieszkaniowe,

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,1580 ha,

**3. Opis nieruchomości:** Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest przy ulicy Przemysłowej w Rzeszowie. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość ma kształt regularny. Stanowi jedną działkę ewidencyjną, która jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowana jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość jest ogrodzona. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa o charakterze usługowym.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:**

– ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ugn: **368 175,00 zł /słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 /,**

– ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ugn: **460 218,75 zł /słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy dwieście osiemnaście złotych 75/100,**

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

**9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** prawo własności nieruchomości gruntowych, zostanie zbyte na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ....16 września..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji

Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa



Agata Janicka

zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 5 sierpnia ..... 2024 r. do dnia 26 sierpnia ..... 2024 r.