

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.20.2023.MJ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.- zwanej dalej w treści „ugn”/,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

- KW nr RZ1Z/00095118/8 działki: nr 97/70, nr 97/78, obszar całej nieruchomości 0,3479 ha , obr. 207,
- KW nr RZ1Z/00165701/4 działka: nr 97/59, nr 97/58, nr 97/76, obszar całej nieruchomości 0,5552 ha , obr. 207 Śródmieście,

- **według katastru nieruchomości:** działka nr 97/70 o pow. 0,0391 ha, działka nr 97/78 o pow. 0,3088 ha, działka nr 97/59 o pow. 0,0468 ha, działka nr 97/58 o pow.0,1312 ha, działka nr 97/76 o pow.0,3772 ha wszystkie w obrębie 207 Rzeszów - Śródmieście. W ewidencji gruntów i budynków działki posiadają klasoużytek gruntowy „Bi” - inne tereny zabudowane,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,9031 ha,

3. Opis nieruchomości:

Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe, położone są przy ulicy Siemieńskiego w Rzeszowie. Posiadają dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości mają kształt nieregularny, tworzą jeden zwarty kompleks, stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego jednego podmiotu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości obj. KW nr RZ1Z/00095118/8 oraz obj. KW nr RZ1Z/00165701/4 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowane są budynkami handlowo-usługowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Ponadto grunty zagospodarowane są placami, parkingami, utwardzonymi dojazdami i dojazdami do budynków. Nieruchomości są ogrodzone. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa o charakterze usługowym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ugn: **1 583 152,20 zł /słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote 20/100/**,
- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ugn: **1 978 940,25 zł /słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 25/100/**,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

prawo własności nieruchomości gruntowych, zostanie zbyte na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem *15 września* 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Janina
Agata Janicka
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia *5 sierpnia* 2024 r. do dnia *26 sierpnia* 2024 r.