

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

BGM-VI.450.10.2023.SK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz wykonując Zarządzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 25 stycznia 2024 r. Nr 23/24,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży, następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** nr RZ1Z/00103205/5 - działka nr 506/3 o pow. 0,0009 ha w obrębie 207 Rzeszów – Śródmieście, sposób korzystania: B,
- **według katastru nieruchomości:** działka nr 506/3 o pow. 0,0009 ha, położona w obrębie 207 Rzeszów – Śródmieście, działka posiada klasoużytek gruntowy „B” – grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny mieszkaniowe; budynek o nr ewidencyjnym nr 1049, jedno kondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 71 m², rodzaj wg KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0009 ha.

3. Opis nieruchomości: Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest przy ul. Artura Grottgera w Rzeszowie. W bezpośrednim sąsiedztwie, znajduje się zabudowa mieszkalna i usługowo handlowa. Kształt nieruchomości prostokątny. Z prawem własności nieruchomości związane jest ograniczone prawo rzeczowe, służebność gruntowa: „prawo przejazdu i przechodu przez działkę 508/4, 508/6 obj. KW 56821 (od ulicy Grunwaldzkiej), istniejącą drogą na rzecz każdorazowych właścicieli działek 506/2 i 508/3”, ujawniona w księży wieczystej nr RZ1Z/00088306/1.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. W części wynoszącej około 90% powierzchni działki, znajduje się ściana zewnętrzna, parterowego budynku niemieszkalnego „i1”, wzniesionego w technologii tradycyjnej murowanej, posadowionego na sąsiedniej działce nr 506/1 obr. 207. W pozostałej części grunt jest utwardzony nawierzchnią asfaltową. Nieruchomość nie jest ogrodzona i wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości: 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 506/1 o pow. 0,0234 ha w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście, obj. KW nr RZ1Z/00000287/1, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, albowiem ww działki nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 2 maja 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 2024 r. do dnia 2024 r.