

Zarządzenie Nr 0050/95/2024

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 20 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej przy al. Tadeusza Rejtana, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIII/1805/2023, z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz zgody na obciążenie nieruchomości położonej przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Rzeszowie, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa  
Konrad Fijolek

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej : KW RZ1Z/00146767/5 – działka nr 1674/74 obr. 208,
- oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości : działka nr 1674/74 obr. 208, działka
- działka nr 1674/74 obr. 208 o pow. 1247 m<sup>2</sup> ,
- opis nieruchomości: działka ma regularny kształt, znajduje się w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym, posiada dostęp do drogi publicznej.
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XIV/148/2003 z dnia 7 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 33/15/2000 w rejonie ul. Karowej w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCD ( Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 27 listopada 2003 r. Nr 161, poz. 2041) część działki nr 1674/74 ma przeznaczenie U(p)A/U(k)Z - usługi publiczne administracji, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa publicznego, z dopuszczeniem usług komercyjnych, w szczególności z zakresu zdrowia, parkingi jedno i wielopoziomowe, a także zielenią urządzoną. Pozostała część działki znajduje się na terenie, gdzie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
- cena nieruchomości: 738 000,00 zł
- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,
- wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,
- terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy,
- zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,
- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia,
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 4 kwietnia 2024 r.

.....

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijolek

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lutego 2024 r. do dnia 14 marca 2024 r.