

ZARZĄDZENIE NR 0050/570/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ulicy Rolniczej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr LXIII/1343/2022 z dnia 24 maja 2022 r.,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w Rzeszowie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Konrad Fijołek

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00007848/1:** działka nr 823/3 obr. 212; działka nr 823/5 obr. 212;
- **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 823/3 o pow. 0,2507 ha obr. 212; działka nr 823/5 o pow. 0,2082 ha obr. 212;
- **opis nieruchomości:** nieruchomość położona w otoczeniu terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obie działki o kształcie foremnym, w środkowej części działki 823/3 obr. 212 znajduje się prostokątna enklawa stanowiąca przedmiot odrębnej własności.
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, porośnięta roślinnością trawiastą.
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy;
- **cena nieruchomości:**
 - dz. nr 823/3 o pow. 0,2507 ha obr. 212 – 900 000 zł;
 - dz. nr 823/5 o pow. 0,2082 ha obr. 212 – 750 000 zł;
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy;
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy;
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy;
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy;
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia;
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:**

do dnia 20 lutego 2024 r.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek