

ZARZĄDZENIE Nr 0050/565/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Malowniczej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr VI/81/2015 z dnia 16 lutego 2015 r.,

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Rzeszowie wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3. Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00097640/0, działka nr 250 o pow. 0,3034 ha, obr. 206, oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości działka nr 1595/2 o powierzchni 0,2550 ha, obr. 210,**
- **opis nieruchomości:** działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Malowniczej w Rzeszowie, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowych oraz terenów niezabudowanych. Na rzecz nabywcy działki nr 1595/2 obr. 210 zostanie ustanowiona odpowiednia służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1595/1 obr. 210.
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 83/13/2004 ócz 1 „Drabinianka-Zagrody-Południe w Rzeszowie”, zgodnie z ww. planem działka nr 1595/2 obr. 210, znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN.1 ó przeznaczonym pod zabudowę usługową z dopuszczeniem, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- **cena nieruchomości:** 950 000,00 zł
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do dnia 20 lutego 2024 r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek