

ZARZĄDZENIE Nr 0050/563/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr LXXXIII/1799/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.,

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość położoną w Rzeszowie wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3. Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00033013/0** działka nr 1000/5, obr. 216, **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 1000/5, obr. 216, **powierzchnia nieruchomości:** 0,0448 ha,
- **opis nieruchomości:** działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 5/2/96 „Staromieście-Ogrody” w Rzeszowie i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 2 UHAC- przeznacza się pod realizowane, wg kompleksowej koncepcji programowej i architektoniczno-przestrzennej wyznaczonej, w szczególności w drodze konkursu: zespoły usług komercyjnych o charakterze centrów, np. usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, oraz obiekty biurowe, a także komunikacja piesza i komunikacja kolejowa, z dopuszczeniem lokalizacji niezbędnych urządzeń inżynierskich i stacji transformatorowych
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- **cena nieruchomości:** 300 000,00 zł
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm) o gospodarce nieruchomościami do dnia 20 lutego 2024 r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek