

**ZARZĄDZENIE** Nr 0050/20/2024  
**PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**  
z dnia 15 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Osmeckiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm. ) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr LXXVI/1675/2023 dnia 28 marca 2023 r.

**Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość położoną w Rzeszowie wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

*Konrad Fojcik*

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/20/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r.

## WYKAZ

nieruchomość stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00006760/3** działka nr 375/132, o pow. 0,0019 ha, obr. 213, **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** działka nr 375/186, o pow. 0,0008 ha, obr. 213, oraz działka nr 375/187 o pow. 0,0012 ha, obr. 213,
- **opis nieruchomości:** działki są nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Osmeckiego w Rzeszowie. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowy garażowej, terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Na rzecz działek nr 375/186 i 375/187 obr. 213 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 375/52, 375/181, 375/227 obr. 213. Wartość służebności wynosi 2 000 zł.
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 – część I na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie, zgodnie z ustaleniami ww. planu leżą na obszarze oznaczonym symbolem KS/U.2 – tereny komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych.
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- **cena nieruchomości:**  
dz. nr 375/186 i 375/187 – cena 8 000 zł;
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 19 marca 2024 r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Bielecki

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 6.02.2024 r. do dnia 27.02.2024 r.