

Z A R Z D Z E N I E N r 0 0 5 0 / 2 0 / 2 0 2 4
P R E Z Y D E N T A M I A S T A R Z E S Z O W A
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Osmeckiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr LXXVI/1675/2023 dnia 28 marca 2023 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość położoną w Rzeszowie wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3. Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00006760/3** działka nr 375/132, o pow. 0,0019 ha, obr. 213, **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** działka nr 375/186, o pow. 0,0008 ha, obr. 213, oraz działka nr 375/187 o pow. 0,0012 ha, obr. 213,
- **opis nieruchomości:** działki nieruchomości gruntów niezabudowanych, położone przy ul. Osmeckiego w Rzeszowie. Znajdują się w sąsiedztwie zabudowy garażowej, terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Na rzecz działek nr 375/186 i 375/187 obr. 213 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 375/52, 375/181, 375/227 obr. 213. Wartość służebności wynosi 2 000 zł
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 ócz I na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie, zgodnie z ustaleniami ww. planu leżą na obszarze oznaczonym symbolem KS/U.2 ó tereny komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciśliwych.
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- **cena nieruchomości:**
dz. nr 375/186 i 375/187 ó cena 8 000 zł
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego:** nie dotyczy,
- **wysokość opłat z tytułu użytkownika, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwsze prawo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 19 marca 2024 r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek