

ZARZĄDZENIE Nr 0050/19/2024.....
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Spółdzielczej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego w postaci użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr XXX/638/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość położoną w Rzeszowie wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego w postaci prawa użytkowania wieczystego.

- oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00207762/6 działka nr 674 obr. 217 o pow. 0,0368 ha, oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości: działka nr 674 obr. 217, powierzchnia nieruchomości: 0,0368 ha,
- opis nieruchomości: działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów kolejowych. Użytkowanie wieczyste wygasa w dniu 05.12.2089 r.
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
- cena nieruchomości (użytkowanie wieczyste): 35 000,00 zł,
- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: 3 %,
- wysokość opłat z tytułu użytkowania: 885,30 zł
- terminy wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku
- zasady aktualizacji opłat: aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 814 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż co trzy lata,
- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie: zbycie prawa użytkowania wieczystego,
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm) o gospodarce nieruchomościami do dnia 19 marca 2024.....r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Jidel
Konrad Fijolek

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 20.02.2024 r. do dnia 29.02.2024 r.