

Z A R Z D Z E N I E N r 0 0 5 0 / 1 9 / 2 0 2 4
P R E Z Y D E N T A M I A S T A R Z E S Z O W A
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Spółdzielczej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego w postaci użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonujących uchwał Rady Miasta Rzeszowa nr XXX/638/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość położoną w Rzeszowie wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3. Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

WYKAZ

nieruchomości stanowicej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego w postaci prawa użytkowania wieczystego.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00207762/6** działka nr 674 obr. 217 o pow. 0,0368 ha, **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 674 obr. 217, **powierzchnia nieruchomości:** 0,0368 ha,
- **opis nieruchomości:** działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów kolejowych. Użytkowanie wieczyste wygasa w dniu 05.12.2089 r.
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- **cena nieruchomości (użytkowanie wieczyste):** 35 000,00 zł
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** 3 %,
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania:** 885,30 zł
- **terminy wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku
- **zasady aktualizacji opłat:** aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 814 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż co trzy lata,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie:** zbycie prawa użytkowania wieczystego,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm) o gospodarce nieruchomościami do dnia 19 marca 2024 r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek