

**Zarządzenie Nr 0050/16/2024**  
**Prezydenta Miasta Rzeszowa**  
**z dnia 15 stycznia 2024 r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z przeznaczeniem na Centrum Sportowo-Dydaktyczne Politechniki Rzeszowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XCI/2020/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2023 r.

**zarządzam, co następuje**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia na rzecz Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w formie bezprzetargowej z udzieleniem bonifikaty 99% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 1843/1 w obr. 207 o pow. 0,1541 ha, objętą KW RZ1Z/00151405/8 z przeznaczeniem na Centrum Sportowo-Dydaktyczne Politechniki Rzeszowskiej, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**Konrad Fijolek**

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.**

- **oznaczenie nieruchomości wg katastru:**
  - działka nr **1843/1** w obr. 207 o pow. 0,1541 ha, objętą KW RZ1Z/00151405/8,
- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej**
  - **KW RZ1Z/00151405/8** działka 1843/1 obr. 207,
- **powierzchnia zbywanej nieruchomości:** 0,1541 ha,
- **opis nieruchomości:** przedmiotowa działka stanowi przedmiot umowy dzierżawy na czas nieokreślony, pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, a Politechniką Rzeszowską. Nieruchomość znajduje się przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie i jest wykorzystywana na potrzeby działalności Politechniki Rzeszowskiej (dojazd do budynku oświaty i parking). Dodatkowo na jej części wybudowane zostało: Centrum Sportowego – Dydaktyczne Politechniki Rzeszowskiej oraz parking dla samochodów osobowych. Dzierżawiony teren został trwale i nieodwracalnie zabudowany obiektami i urządzeniami wraz z infrastrukturą, służącymi działalności statutowej uczelni,
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego,
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- **cena nieruchomości** 345985,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100),  
od powyższej ceny nieruchomości przysługuje bonifikata 99%.
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**  
do dnia 5 marca 2024 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 23 stycznia 2024 r. do dnia 13 lutego 2024 r.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**Konrad Fijolek**