

ZARZĄDZENIE Nr 0050/224/2024.....

PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

z dnia 29 lutego 2024...r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Zenitowej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm. ) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr LXXXIII/1800/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.

**Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:**

#### § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położone w Rzeszowie wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
*Konrad Fijolek*

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/124/2024 z dnia 29 lutego 2024 r.

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00013465/7** działka nr 47/24 obr. 219, nr 47/25 obr. 219, 47/26 obr. 219, **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 47/24, o pow. 0,0082 ha, obr. 219, działka nr 47/25 pow. 0,0009 ha, obr. 219, działka nr 47/26 pow. 0,0407 ha, obr. 219,
- **opis nieruchomości:** działki są nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, położonymi przy ul. Zenitowej w Rzeszowie. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej i szpitala.
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 2/95 przy ulicy Lwowskiej w Rzeszowie, działka nr 47/24, oznaczona symbolem 1ZI przeznaczona jest pod zieleń o charakterze izolacyjnym, bez prawa zabudowy, działka nr 47/25 oznaczona symbolem 4UM, przeznaczona się pod usługi i rzemiosło, działka nr 47/26 oznaczona symbolem 3KX, przeznaczona pod ciąg pieszo-jezdny podwiązany do ulicy Zenitowej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5m.
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- **cena nieruchomości:**  
dz. nr 47/24, 47/25 i 47/26 obr. 219 – cena 148 000 zł;
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 16 kwietnia 2024 r.**

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

*Konrad Rjotek*

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 5 marca 2024 r. do dnia 26 marca 2024 r.