

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
BGM-VI.4600.4.2022.AW**

**WYKAZ NIERUCHOMO CI
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy
ul. Przemysłowej, przeznaczonej do zbycia prawa własności działki będącej
w użytkowaniu wieczystym w drodze umowy darowizny.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Rzeszowa

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do zbycia w drodze darowizny, prawo własności nieruchomości stanowicej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego Gminy Miasto Rzeszów, oznaczona jako działka :

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr: 2121 w obr.212, objęte księgą wieczystą nr: RZ1Z/00072443/8.
2. Powierzchnia działki : 0,2314 ha.
3. Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość zabudowaną położoną w Rzeszowie przy ul. Przemysłowej. Teren działki płaski. Działka znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. Nieruchomość ogrodzona z dostępem do drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się budynek garażowy oraz czterokondygnacyjny budynek użytkowy, które stanowi odrębny przedmiot własności.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na terenie obejmującym działkę nr: 2121 w obr.212, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa działka ma kierunek: zabudowa alternatywna przemysłowa - usługowa.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy
6. Cena nieruchomości : 1018739,00 zł (słownie : jeden milion osiemnaście tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych).
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w drodze umowy darowizny na rzecz użytkownika wieczystego.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uprawna z dniem 28.03.2023 r.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni :

od 14 lutego 2023 r. do 7 marca 2023 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, ogłoszenie w Gazecie Wyborczej oraz publikację na stronach internetowych:

- 1.w Biuletynie Informacji Publicznej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa
- 2.w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego

Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, parter, pokój nr: 3, tel. 17 875-47-16.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
**Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa**