

ZARZ DZENIE NR 0050/475/2023

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 20.10.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz 40 t.j.), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz 344 t.j.) oraz ó Uchwałą Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i mieszkańach domach mieszkalnych, Uchwałą nr VI/74/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007r.oraz Uchwałą Nr XXXIV/690/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2020r. zmieniając Uchwałą nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i mieszkańach domach mieszkalnych,

zarządza następująco:

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Broniewskiego 24/108, Spiechowicza 5/14, Dąbrowskiego 60B/20 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**

## Załącznik nr 1 do Zarządzenia 0050/475/2023

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 20.10.2023 r.

## W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz.344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą użytkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr KW działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Użytkowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości lokalowej (wraz z gruntem) z€	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	12
1	Lokal nr 14 przy ul. Spiechowicza 5	1191 obr 213	RZ1Z/00034786/6	466	3544/185420	35,44	275 972,00	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 108 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr 213	RZ1Z/00034994/7	2555	2970/949572	29,70	255 232,00	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 20 przy ul. Dąbrowskiego 60B	1696 obr 207	RZ1Z/00034311/6	558	8567/157216	85,67	732 730,00	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, użytkownikowi nieruchomości - do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych na remont budynku i całość zgromadzonych kwot funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. i Uchwałą nr XXXIV/690/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2020 r. zmieniającą Uchwałą nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszaniowych i małych domach mieszkalnych.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz 344 z późn. zm.), winny zgłosić w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie

Od 24.10.2023 r. do 13.11.2023 r.

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**