

ZARZĄDZENIE NR 0050/242/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr LXXV/1639/2023 z dnia 28 lutego 2023 r.,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w Rzeszowie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Konrad Fijołek

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00202601/5:** działka nr 1517 o pow. 0,0021 ha obr. 218;
- **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 1517 o pow. 0,0021 ha obr. 218;
- **opis nieruchomości:** nieruchomość położona w otoczeniu terenów o przeznaczeniu usługowym, o regularnym kształcie, korzystnych proporcjach boków, teren płaski, nieogrodzony, w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych;
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość objęta jest decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31 lipca 2018 znak. AR.6730.63.11.2018.LL63 oraz decyzją o pozwoleniu na budowę z dn. 28.02.2020 r. znak. AR.6740.63.14.2019.LL63 pod zam. inwestycyjne „Zespół 2 budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i biurowej z częścią usługowo-handlową, garażem wielopoziomowym, parkingami, infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi zlokalizowanymi na działkach nr 1513, 1514/1, 1514/2, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517, 1518, 1519 obr. 218 oraz nr 3/16, 3/28, obr. 208, 1/25, obr. 219 przy skrzyżowaniu ulicy Lwowskiej i Alei Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Rzeszowie”, porośnięta roślinnością trawiastą;
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy;
- **cena nieruchomości:**
 - dz. nr 1517 o pow. 0,0021 ha obr. 218 – 10 000 zł;
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy;
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy;
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy;
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy;
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżaw lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia;
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:**

do dnia 13 lipca 2023 r.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek