

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.4600.1.2023.SK

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz wykonując Zarządzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 4 września 2023 r. Nr 173/23,

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostało przeznaczone do darowizny prawo użytkowania wieczystego, następujących nieruchomości gruntowych:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

**1.1. według księgi wieczystej:** nr RZ1Z/00049058/2 - działki nr 113, nr 140, nr 154/2, nr 159, nr 166, w obrębie 218 Rzeszów – Wilkowyja Północ, nr RZ1Z/00089604/7 – działka nr 154/1 w obrębie 218 Rzeszów – Wilkowyja Północ,

**1.2. według katastru nieruchomości:** działki nr 113 o pow. 0,1747 ha, nr 140 o pow. 0,0203 ha, nr 154/1 o pow. 0,0385 ha, nr 154/2 o pow. 0,0393 ha, nr 159 o pow. 0,1077 ha, nr 166 o pow. 0,0328 ha, wszystkie położone w obrębie 218 Rzeszów – Wilkowyja Północ.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,4133 ha,

**3. Opis nieruchomości:** Działki oznaczone nr: 113, 140, 154/1, 154/2, 159 stanowią część dróg wewnętrznych ulic: Wyżynnej, Wąwozowej, Na Wzgórzu, Na Stoku. Natomiast działka nr 166, stanowi grunt niezabudowany, położony w sąsiedztwie drogi wewnętrznej i w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:** 446 065,00 zł /słownie złotych: czterysta czterdzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt pięć 00/100/.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** przeniesienie prawa użytkowania wieczystego ww.

nieruchomości w drodze umowy darowizny na rzecz ich właściciela tj. Gminy Miasto Rzeszów, z przeznaczeniem na drogi wewnętrzne.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi: 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem**  
..... *16 maja* ..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

*Konrad Njotek*

Niniejszy Wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... *4 kwietnia* ..... 2024 r. do dnia ..... *25 kwietnia* ..... 2024 r.