

ZARZĄDZENIE Nr

VIII / 860 / 2020

PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

z dnia 2 lipca 2020 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, na rzecz Stowarzyszenie Szkoła Mistrzostwa Sportowego „RESOVIA”.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz realizując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XXIV/525/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste, na rzecz Stowarzyszenia Szkoła Mistrzostwa Sportowego „RESOVIA” w Rzeszowie nieruchomość, oznaczoną jako działki nr **516/9** o pow. 0,2643 ha i **516/7** o pow. 0,0043 ha w obr. 214 obj. Kw. Nr RZ1Z/00035596/4, stanowiącą własność Gminy Miasto Rzeszów, położoną w Rzeszowie przy ul. St. Wyspiańskiego, określoną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, należy podać do publicznej wiadomości, przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

dr h. c. Tadeusz Ferenc

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, położonej przy ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, na rzecz Stowarzyszenie Szkoła Mistrzostwa Sportowego „RESOVIA” w Rzeszowie, na podstawie Uchwały Nr XXIV/525/2019 z dnia 30 grudnia 2019r.

1.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00035596/4** : działki nr 516/3 i 516/6 w obr. 214, na podstawie Mapy z Projektu Podziału Nieruchomości Prezydenta Miasta Rzeszowa Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej Kartograficznej .w Rzeszowie z dnia 29.01.2020r nr rejestracyjny P.1863.2020.362 uległy podziałowi kolejno : 516/3 na działki nr : 516/7 o pow. 0,0043 ha , 516/8 o pow. 0,1541 ha oraz dz. 516/6 na działki 516/9 o pow. 0,2643 ha, 516/10 o pow. 1,2743 ha i 516/11 o pow. 0,0160 ha wszystkie w obr. 214, obj. Kw. RZ1Z/00035596/4,
- **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** , : działki nr 516/9 o pow. 0,2643 ha i 516/7 o pow. 0,0043 ha w obr. 214 obj. Kw. RZ1Z/00035596/4,
- **opis nieruchomości**: Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. St. Wyspiańskiego, przeznaczona pod budowę hali sportowej z zapleczem socjalnym.
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**: zgodnie z MPZP nr 275/12/2015 przedmiotowe działki położone są w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem „U”- teren zabudowy usługowej – usługi oświaty z dopuszczeniem m. in. obiektów sportu i rekreacji: boiska, hale i inne obiekty sportowe wraz z obiektami zaplecza socjalnego, decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa o pozwoleniu na budowę z dnia 05.03.2018 r. nr 184/2018,
- **termin zagospodarowania nieruchomości**: rozpoczęcie - 2 lata od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, zakończenia – 5 lat od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego,
- **cena nieruchomości**: $591\,941,00\text{ zł} \times 1.23\% \text{ (VAT)} = 728.087,43\text{ zł}$ (słownie: siedemset dwadzieścia osiem tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 43/100)
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:
I opłata :15 % wartości gruntu
Opłata roczna :1% wartości gruntu

- wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego :

I opłata w wysokości: 109 213,11 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy dwieście trzynaście złotych 11/100)

Opłata roczna w wysokości: 7 280,87 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 87/100).

- terminy wnoszenia opłat:

I opłata : przed podpisaniem umowy notarialnej,

Opłata roczna : do 31 marca każdego roku bez dodatkowego wezwania,

– **zasady aktualizacji opłat:** nie częściej niż raz na 3 lata,

– **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Stowarzyszenie Szkoła Mistrzostwa Sportowego „RESOVIA” z przeznaczeniem pod budowę hali sportowej z zapleczem.

– **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami do dnia 18 sierpnia 2020 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 07 lipca 2020 r. do dnia 28 lipca 2020 r.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**
dr h.c. Tadeusz Ferenc