

Zarządzenie Nr 0050/328./2024

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej Gminy Miasta Rzeszowa przeznaczonej do oddania w wieczyste użytkowanie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 31, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XCII/2043/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej.

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Rzeszowie, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijołek

Konrad Fijołek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050...../...328...../2024 z dnia ..7..czerwca..... 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej : KW RZ1Z/00034043/6 – działka nr 1495/10 obr. 207,
- oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości: działka nr 1495/10 obr. 207,
- powierzchnia nieruchomości : 5 m² ,
- opis nieruchomości: działka ma regularny kształt, znajduje się w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym, nie posiada dostępu do drogi publicznej, zabudowana jest częścią budynku usługowego,
- nieruchomość znajduje się na terenie, gdzie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
- cena nieruchomości: 3 000,00 zł, cena budynku 6 000,00 zł,
- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: 3%,
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego : 90,00 zł
- terminy wnoszenia opłat: pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości w wysokości 750,00 zł i cena budynku w wysokości 6 000,00 zł płatne przed podpisaniem aktu notarialnego, opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku w wysokości 90,00 zł,
- zasady aktualizacji opłat: aktualizację opłat z tytułu wieczystego użytkowania przeprowadza się na zgodnie z art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż co trzy lata,
- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie: nieruchomość przeznaczona do oddania w wieczyste użytkowanie do dnia 08-01-2095 r.,
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia25..lipca..... 2024 r.

PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA
Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Konrad Fijołek

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia13..czerwca..... 2024 r. do dnia4..lipca..... 2024 r.