

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. /

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostało przeznaczane do użyczenia prawo własności, następującej nieruchomości gruntowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

**1.1. według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00144207/8 działki nr 1197/5 o pow. 0,0860 ha, położonej w obr. 207 Rzeszów Śródmieście, posiadająca klasoużytek gruntowy „Bi” – inne tereny zabudowane.

**1.2. według katastru nieruchomości:**

Działka nr 1197/5 o pow. 0,0860 ha, położonej w obr. 207 Rzeszów Śródmieście, objętej KW nr RZ1Z/00144207/8, posiada klasoużytek gruntowy „Bi” – inne tereny zabudowane, zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem biurowym o pow. zabudowy 269 m<sup>2</sup>

- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,0860 ha,
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość oznaczona jako działka 1197/5 położona jest w centralnej części Rzeszowa, przy ul. Jagiellońskiej, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym. Ma kształt regularny. Nieruchomość ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyśle, zgodnie z decyzją nr rej. A – 1020 z dnia 24 stycznia 1979 roku.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka nie jest objęta decyzjami o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego Uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. Działka 1197/5 zlokalizowana jest w terenie opisanym jako: obszary wielofunkcyjne.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6. Cena nieruchomości:** 2 642 747zł (słownie: dwa miliony sześćset czterdzieści dwa tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych)
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość zostanie przeznaczona do użyczenia w drodze kolejnej umowy na rzecz Gminy Miasto Rzeszów na okres 6 miesięcy z przeznaczeniem na cel publiczny potrzeby Urzędu Miasta Rzeszowa.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

*Grzegorz Tarnowski*  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy Wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia *04. grudnia* ..... 2025 r. do dnia *25. grudnia* ..... 2025 r.