

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. /

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostało przeznaczony do użyczenia prawo własności, następującej nieruchomości gruntowej:

1. Oznaczenie nieruchomości:

1.1. według księgi wieczystej:

KW nr RZ1Z/00144207/8 działki nr 1197/5 o pow. 0,0860 ha, położonej w obr. 207 Rzeszów Śródmieście, posiadająca klasoużytek gruntowy „Bi” – inne tereny zabudowane.

1.2. według katastru nieruchomości:

Działka nr 1197/5 o pow. 0,0860 ha, położonej w obr. 207 Rzeszów Śródmieście, objętej KW nr RZ1Z/00144207/8, posiada klasoużytek gruntowy „Bi” – inne tereny zabudowane, zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem biurowym o pow. zabudowy 269 m²

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0860 ha,

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona jako działka 1197/5 położona jest w centralnej części Rzeszowa, przy ul. Jagiellońskiej, w sąsiedztwie terenów o przeznaczaniu usługowym. Ma kształt regularny. Nieruchomość ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyśle, zgodnie z decyzją nr rej. A – 1020 z dnia 24 stycznia 1979 roku.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka nie jest objęta decyzjami o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego Uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. Działka 1197/5 zlokalizowana jest w terenie opisanym jako: obszary wielofunkcyjne.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: 2 642 747zł (słownie: dwa miliony sześćset czterdzieści dwa tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych)

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Nieruchomość zostanie przeznaczona do użyczenia w drodze kolejnej umowy na rzecz Gminy Miasto Rzeszów na okres 3 miesięcy z przeznaczeniem na cel publiczny potrzeby Urzędu Miasta Rzeszowa.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Jarnowski
.....
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy Wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ...3 września..... 2025 r. do dnia ...24 września..... 2025 r.