

ZARZĄDZENIE NR297/2026.....
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 20. kwietnia 2026 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Rzeszowie przy ul. Bulwarowej, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA


Konrad Fijolek

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: działka nr 1083/120 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00029137/4
- 2) powierzchnia nieruchomości: 14 6977 m²,
- 3) opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Bulwarowej.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie oznaczona symbolem 5 KX/ZU, który przewiduje się pod publiczny ciąg pieszo-jezdny z udziałem zieleni urządzonej. Obecnie zgodnie z wypisem z rejestru gruntu, działka stanowi teren oznaczony symbolami Ti-inne tereny komunikacyjne, Bz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, W-rowy,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: kwartalny czynsz najmu wynosi kwotę netto 1900,50 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat: za I kwartał do dnia 28 lutego, za pozostałe do końca I-go miesiąca danego kwartału
- 10) zasady aktualizacji opłat: Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: część nieruchomości przeznaczonej do najmu na zorganizowanie miejsca do reakcji i wypoczynku o pow. 1267 m².
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3 na okres 21 dni, tj. od dnia ...27 kwietnia 2026 r. do dnia ...18 maja 2026 r.