

ZARZĄDZENIE NR²⁴⁰...../2026
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia^{9 kwietnia}..... 2026 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXVII/752/2026 z dnia 27 stycznia 2026 r. oraz uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXVII/753/2026 z dnia 27 stycznia 2026 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie ul. Waniliowej, określone w wykazie, stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA


Konrad Fijołek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 270...../2026 z dnia 9 kwietnia..... 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 626 obr. 226, obj. KW nr RZ1Z/00077230/7,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 1330 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Waniliowej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny komunikacyjne – drogi (dr).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu najmu w 2026 r. wynosi netto 26,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleń urządzoną, o pow. 13 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 27 kwietnia 2026 r. do dnia 18 maja 2026 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr270...../2026 z dnia9 kwietnia..... 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 636 obr. 226, obj. KW nr RZ1Z/00077230/7,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 1317 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Waniliowej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny komunikacyjne – drogi (dr).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu najmu w 2026 r. wynosi netto 86,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleni urządzonej, o pow. 26 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia07 kwietnia..... 2026 r. do dnia18 maja..... 2026 r.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 242/2026 z dnia 9 kwietnia 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 451/4 obr. 226, obj. KW nr RZ1Z/00183187/6,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 2992 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Waniliowej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny mieszkaniowe (B) i tereny komunikacyjne – drogi (dr) oraz grunty rolne: grunty pod rowami (W).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu najmu w 2026 r. wynosi netto 1134,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleni urządzonej, o pow. 567 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijolek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 27 kwietnia 2026 r. do dnia 18 maja 2026 r.