

ZARZĄDZENIE NR. 175/2026
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 11.03.2026r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXVII/749/2026 z dnia 27 stycznia 2026 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości położonej w Rzeszowie nad Rzeką Wisłok określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA


Konrad Fijolek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr. 175/2026 z dnia 11.03.2026.

WYKAZ

części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1083/120 obr. 207 obj. KW nr RZ1Z/00029137/4,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 14 6977 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana położona nad Rzeką Wisłok. Obecnie zgodnie z wypisem z rejestru gruntu, działka stanowi teren oznaczony symbolami Ti-inne tereny komunikacyjne, Bz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, W-rowy,
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** nieruchomość w części objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie. Objęta symbolem 5 KX/ZU, który przeznacza się pod publiczny ciąg pieszo-jezdny z udziałem zieleni urządzonej,
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy,
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu rocznego wynosi kwotę 2259,72 netto zł.,
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku,
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego,
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** część nieruchomości przeznaczonej do najmu pod działalność gastronomiczną - ustawienie dwóch kontenerów oraz ogólnodostępny plac zabaw o łącznej pow. 1284 m²,
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 17.03.2026 do dnia 07.04.2026 r.