

ZARZĄDZENIE NR. 797/2025
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 września 2025

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz wykonując Uchwałę Nr XXX/561/2025/ Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 sierpnia 2025 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wynajmu na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Rzeszowie przy ul. Podpromie określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

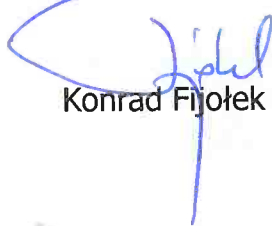
§ 4

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 0050/557/2024 z dnia 18 października 2024 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA


Konrad Fijołek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr. 717/2025 z dnia 25.07.2025.

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów przeznaczonej
do wynajmu na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
działka nr 1083/38 obr. 207, obj. KW RZ1Z/00029137/4,
- 2) powierzchnia nieruchomości: 9880 m²,
- 3) opis nieruchomości: teren zielony, częściowo utwardzony, zabudowany parkingiem
położony przy ul. Podpromie w Rzeszowie,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość objęta
jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta
Rzeszowa - zostało przyjęte Uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 r. Rady Miasta
Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. Teren wnioskowany do najmu w powyższym
Studium oznaczony jest symbolem KO-obszary obsługi komunikacji oraz ZP-
obszary zieleni urządzonej. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działka
oznaczona jest symbolem: dr-drogi oraz Ti-inne tereny komunikacyjne.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz
najmu wynosi kwotę netto 2439,02 zł.,
- 9) terminy wnoszenia opłat: do 15 dnia każdego miesiąca,
- 10) zasady aktualizacji opłat: waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług
za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego,
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem
dzierżawę lub użyczenie: najem części działki o pow. 100 m² z przeznaczeniem na
lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej,
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od 20.07.2025 r. do 21.10.2025 r.