

ZARZĄDZENIE Nr 0050/5/2024
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 4 stycznia 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę nr XC/2001/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, czynnikiem nieruchomości w Rzeszowie przy ul. Piłsudskiego 3, K. Iranek - Osmecki, określonej w wykazie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/5/2024 z dnia 4 stycznia 2024 r.

W Y K A Z

cz nieruchomości stanowi całość Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczona do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

działka nr 375/175 obr. 213 (powstała z podziału działki 375/9 obr. 213) obj. KW RZ1Z/00035242/8, oraz działka nr 375/219 obr. 213 obj. KW RZ1Z/00051813/0.

2) powierzchnia nieruchomości: działka nr 375/175 obr. 213 - 0,1327 ha, działka nr 375/219 obr. 213 o 1,1447 ha.

3) opis nieruchomości: nieruchomości czciowo zabudowane położone przy ul. Płk. K. Iranka-Osmeckiego w Rzeszowie, stanowiące teren utwardzony- parking oraz plac do składowania komponentów.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010- cz I na osiedlu Baranówka i osiedlu gen.W. Andersa w Rzeszowie (Uchwała nr XVII/356/2011 z dnia 27 września 2011 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 165, poz.2382 z dnia 24 października 2011r.). Teren ten jest przeznaczony pod drogę publiczną o głównym ruchu przy pieszonego. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działki nr 375/175 oraz nr 375/219 obie w obr. 213 stanowią tereny oznaczone symbolem śdrö - drogi, śBpö - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6) cena nieruchomości: nie dotyczy

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: kwartalny czynsz najmu wynosi kwotę netto 1391,71 zł

9) terminy wnoszenia opłat: za I kwartał do dnia 28 lutego za pozostałe do końca I ógo miesiąca danego kwartału.

10) zasady aktualizacji opłat: waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użycie: najem nieruchomości przeznaczony jest na lokalizację parkingu dla potrzeb własnych o pow. 952 m², oraz plac do składowania komponentów do budowy sieci wodociągowej o pow. 500 m² z możliwością grodzienia i utwardzenia.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwsze prawo nabywania nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 9 stycznia r. do dnia 30 stycznia r.