

ZARZĄDZENIE NR 0050/36/2024
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIV/1854/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie ulic: Karola Karpa, Władysława IV oraz gen. Józefa Sowińskiego, określone w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijolek

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/36/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r.**

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 2302/13 obr. 219, obj. KW nr RZ1Z/00015249/1,
- 2) powierzchnia nieruchomości:** 173 m²,
- 3) opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Karola Karpa w Rzeszowie.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi ona użytki rolne – grunty orne (R).
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 346,00 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleń urządzoną, o pow. 173 m².
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijolek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2024 r. do dnia 15 lutego 2024 r.

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/36/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r.**

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 995 obr. 219, obj. KW nr RZ1Z/00058163/7,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 76 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Władysława IV w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi ona tereny komunikacyjne – drogi (dr).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 152,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleń urządzoną, o pow. 76 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2024 r. do dnia 15 lutego 2024 r.

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/36/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r.**

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 2194/3 obr. 219, obj. KW nr RZ1Z/00017237/8,
- 2) powierzchnia nieruchomości:** 105 m²,
- 3) opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. gen. Józefa Sowińskiego w Rzeszowie.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi ona tereny mieszkaniowe (B).
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 164,00 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleń urządzoną, o pow. 82 m².
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2024 r. do dnia 15 lutego 2024 r.