

ZARZĄDZENIE NR 0050/270/2024
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2160/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit, określone w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijolek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/270/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1312 obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 1831 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Zimowit w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest MPZP Nr 1/96 Osiedla "Zimowit" w Rzeszowie (oznaczona symbolem 2 ZP – zielen parkowa z utrzymaniem istniejącego placu zabaw). Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu najmu w 2024 r. wynosi netto 56,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zielen urządzoną, o pow. 28 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijolek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 7 maja 2024 r. do dnia 28 maja 2024 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/270/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1312 obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1 oraz według KW nr RZ1Z/00092411/1 – działka nr 875/3 obr. 123, według ewidencji gruntów – działka nr 1313 obr. 209,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** dz. 1312 – 1831 m², dz. 1313 – 40 m²
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Zimowit w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest MPZP Nr 1/96 Osiedla "Zimowit" w Rzeszowie (oznaczona symbolem 2 ZP – zieleń parkowa z utrzymaniem istniejącego placu zabaw). Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, nieruchomość stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) oraz tereny mieszkaniowe (B).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu najmu w 2024 r. wynosi netto 50,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleń urządzoną, dz. 1312 – 5 m², dz. 1313 – 17 m², o łącznej pow. 22 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijolek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 7 maja 2024 r. do dnia 28 maja 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1314 obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 858 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Zimowit w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest MPZP Nr 1/96 Osiedla "Zimowit" w Rzeszowie (oznaczona symbolem 2 ZP – zieleń parkowa z utrzymaniem istniejącego placu zabaw). Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu najmu w 2024 r. wynosi netto 100,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleń urządzoną, o pow. 45 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijotek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 7 maja 2024 r. do dnia 28 maja 2024 r.

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/270 /2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**
według KW nr RZIZ/00007421/2 – działka nr 59/16 obr. 123, według ewidencji gruntów – działka nr 1315 obr. 209; według KW nr RZIZ/00092411/1 – działka nr 58/25 obr. 123, według ewidencji gruntów – działka nr 1316 obr. 209; według KW nr RZIZ/00038423/2 – działka nr 58/19 obr. 123, według ewidencji gruntów – działka nr 1317 obr. 209,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** dz. 1315 – 656 m², dz. 1316 – 63 m², dz. 1317 – 113 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Zimowit w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest MPZP Nr 1/96 Osiedla "Zimowit" w Rzeszowie (oznaczona symbolem 2 ZP – zieleń parkowa z utrzymaniem istniejącego placu zabaw). Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działki stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu najmu w 2024 r. wynosi netto 92,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**
Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleń urządzoną, dz. 1315 – 36 m², dz. 1316 – 8 m², dz. 1317 – 2 m², o łącznej pow. 46 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijotek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 7 maja 2024 r. do dnia 28 maja 2024 r.