

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

BGM-VI.453.2.2023.SK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W NAJEM

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ art. 13 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm./,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do wynajmu, następująca nieruchomość :

1. Oznaczenie nieruchomości:

a. **według księgi wieczystej nr RZ1Z/00105283/9:** Lokal użytkowy nr 1 „A” w budynku nr 15/1,

b. **według katastru nieruchomości:** nr ewidencyjny lokalu: 4, funkcja: niemieszkalny,

2. Powierzchnia nieruchomości: 741,60 m² /powierzchnia użytkowa/,

3. Opis nieruchomości: Lokal niemieszkalny, zlokalizowany jest na paterze, dwukondygnacyjnego budynku położonego przy ul. Przemysłowej 14 w Rzeszowie, na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2091 o pow. 0,2893 ha w obr. 212 Rzeszów – Staroniwa I, obj. księgą wieczystą nr RZ1Z/00083399/4. Z własnością lokalu związany jest udział w prawie wieczystego użytkowania, który wynosi 74949/341494 części działki.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. /z późn. zm./ nieruchomość położona jest w obszarze: zabudowa alternatywna: przemysłowo-usługowa. Lokal użytkowy wykorzystywany jest na cele biurowo-produkcyjne.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: wysokość miesięcznego czynszu najmu w 2023 roku wynosi kwotę brutto: **19 546,76 zł /słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 76/100/.**

9. Termin wnoszenia opłat: płatność czynszu w okresach miesięcznych, do każdego 15-go dnia miesiąca,

10. Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana każdego roku w przypadku dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim,

11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomości lokalowa o powierzchni 741,60 m², przeznaczona do wynajmu na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej,
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy,
13. **Charakterystyka energetyczna lokalu:**
 - a. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:
[EU] = 137,44 [kWh/(m² x rok)]
 - b. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową:
[EK] = 275,34 [kWh/(m² x rok)],
 - c. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:
[EP] = 381,51 [kWh/(m² x rok)],
 - d. Jednostkową wielkość emisji CO₂: [E_{CO2}] = 0,08 t [CO₂/(m² x rok)],
 - e. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
[U_{OZE}] = 0,00%.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa:

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 2023 r. do dnia 2023 r.