

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

BGM-VI.453.2.2023.SK

**WYKAZ NIERUCHOMO CI PRZEZNACZONEJ W NAJEM**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ art. 13 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm./,

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do wynajmu, następująca nieruchomość :

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

a. **według księgi wieczystej nr RZ1Z/00105283/9:** Lokal użytkowy nr 1 sA+w budynku nr 15/1,

b. **według katastru nieruchomości:** nr ewidencyjny lokalu: 4, funkcja: niemieszkalny,

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 741,60 m<sup>2</sup> /powierzchnia użytkowa/,

**3. Opis nieruchomości:** Lokal niemieszkalny, zlokalizowany jest na parterze, dwukondygnacyjnego budynku położonego przy ul. Przemysłowej 14 w Rzeszowie, na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2091 o pow. 0,2893 ha w obr. 212 Rzeszów . Staroniwa I, obj. księgi wieczystej nr RZ1Z/00083399/4. Z własności lokalu związany jest udział w prawie wieczystego użytkowania, który wynosi 74949/341494 części działki.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. /z późn. zm./ nieruchomość położona jest w obszarze: zabudowa alternatywna: przemysłowo-usługowa. Lokal użytkowy wykorzystywany jest na cele biurowo-produkcyjne.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy,

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość miesięcznego czynszu najmu w 2023 roku wynosi kwotę brutto: **19 546,76 zł/sjownie: dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 76/100/.**

**9. Termin wnoszenia opłat:** piętno czynszu w okresach miesięcznych, do każdego 15-go dnia miesiąca,

**10. Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu za lata następnie będzie waloryzowana każdego roku w przypadku dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim,

- 11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomości lokalowa o powierzchni 741,60 m<sup>2</sup>, przeznaczona do wynajmu na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy,
- 13. Charakterystyka energetyczna lokalu:**
  - a. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową :  
[EU] = 137,44 [kWh/(m<sup>2</sup> x rok)]
  - b. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową :  
[EK] = 275,34 [kWh/(m<sup>2</sup> x rok)],
  - c. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną :  
[EP] = 381,51 [kWh/(m<sup>2</sup> x rok)],
  - d. Jednostkowy wielkość emisji CO<sub>2</sub>: [E<sub>CO2</sub>] = 0,08 t [CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> x rok)],
  - e. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową :  
[U<sub>OZE</sub>] = 0,00%.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony zostaje na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.ereszow.pl/](http://www.bip.ereszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 05.06.2023 r. do dnia 05.07.2023 r.