

ZARZĄDZENIE NR 0050/508/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXV/1907/2023 z dnia 26 września 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Rzeszowie w rejonie ul. Szkolnej, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/508/2023 z dnia 16 listopada 2023 r.**

W Y K A Z

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1216/3 obr. 218, obj. KW nr RZ1Z/00102262/5,
- 2) powierzchnia nieruchomości:** 108 m²,
- 3) opis nieruchomości:** Nieruchomość w całości zabudowana, położona w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest MPZP Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem KDD, przeznaczony pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej) oraz MPZP Nr 138/9/2006 w rejonie ul. J. Bruna i R. Traugutta w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem KDD, przeznaczony pod drogi publiczne dojazdowe oraz teren oznaczony symbolem KDL, przeznaczony pod drogę publiczną lokalną). Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane o tereny mieszkaniowe (B).
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 216,00 zł
- 9) terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na cele urzędowe, o pow. 108 m².
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 28 listopada 2023 r. do dnia 19 grudnia 2023 r.