

ZARZĄDZENIE NR 0050/471/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 17. października 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz realizując Uchwałę Nr LXXXIV/1853/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul. Błogosławionej Karoliny określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

  
Konrad Fijolek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/1671/2023 z dnia 17 października 2023 r.

### W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony lat w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1128/3 obr. 215 obj. KW nr RZ1Z/00148371/6, część działki nr 1335/32 obr. 215 obj. KW RZ1Z/00038079/5
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** działka nr 1128/3 obr. 215 pow. 52 m<sup>2</sup>, działka nr 1335/32 obr. 215 o pow. 563 m<sup>2</sup>
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomości położone przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie. Obecnie zgodnie z wypisem z rejestru gruntu, działka nr 1128/3 obr. 215 stanowi teren oznaczony symbolem RIIIa grunty orne, działka nr 1335/32 obr. 215 stanowi teren oznaczony symbolem dr-drogi,
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** nieruchomości są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 308/3/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie, teren jest przeznaczony pod lokalizację usług publicznych i oznaczony na rysunku planu symbolem „U”-teren zabudowy usługowej,
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy,
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu miesięcznego najmu wynosi kwotę netto 1500,00 zł,
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** do 15 dnia każdego miesiąca,
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego,
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** najem nieruchomości przeznaczonych na ustawienie stacji bazowej telefonii komórkowej o łącznej pow. 113 m<sup>2</sup>,
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 24.10.2023 do dnia 14.11.2023