

ZARZĄDZENIE NR 0050/461/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIII/1814/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie ul. Kornela Makuszyńskiego, określone w wykazie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/461/2023 z dnia 17 października 2023 r.**

W Y K A Z

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- I. 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: działka nr 1888/1 obr. 210, obj. KW nr RZ1Z/00116217/6,**
- 2) powierzchnia nieruchomości: 85 m²,**
- 3) opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Borowej w Rzeszowie.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytki rolne o gruntach ornych (R).**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 170,00 zł**
- 9) terminy wnoszenia opłat: Do 31-go marca każdego roku.**
- 10) zasady aktualizacji opłat: Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleni urządzonej, o pow. 85 m².**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy**
- II. 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: działka nr 1889/1 obr. 210, obj. KW nr RZ1Z/00116217/6,**
- 2) powierzchnia nieruchomości: 125 m²,**
- 3) opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Borowej w Rzeszowie.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytki rolne o gruntach ornych (R).**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 250,00 zł**
- 9) terminy wnoszenia opłat: Do 31-go marca każdego roku.**
- 10) zasady aktualizacji opłat: Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleni urządzonej, o pow. 125 m².**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy**

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3 na okres 21 dni, tj. od dnia 26 października 2023 r. do dnia 16 listopada 2023 r.