

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/416/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**  
z dnia 13 września 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2023 r. nr LXXXIV/1852/2023 zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, czynnikiem nieruchomości w Rzeszowie przy ul. Kpt. Edwarda Brydaka, określonej w wykazie stanowi czynnik załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**Konrad Fijołek**

**Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa**  
Nr 0050/416/2023 z dnia 13 września 2023 r.

**W Y K A Z**

**cz nieruchomości stanowi całość Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczona do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 330/2 obr. 213 obj. KW RZ1Z/00038079/5.
- 2) powierzchnia nieruchomości:** 0,4935 ha.
- 3) opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. Kpt. Edwarda Brydaka w Rzeszowie, stanowi teren zielony.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi użytk oznaczony symbolem  $\text{šBöó}$  tereny mieszkaniowe oraz  $\text{šBpö-}$  zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu rocznego najmu w 2023 r. wynosi netto 434,00 zł
- 9) terminy wnoszenia opłat:** do dnia 31 marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** najem nieruchomości o pow. 217 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zielony urządzone z możliwością ogrodzenia oraz dojścia i dojazdu do działki 333 obr. 213.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 19 września 2023 r. do dnia 10 października 2023 r.