

ZARZĄDZENIE Nr 0050/351/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 2 sierpnia 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul. Szopena, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Krystyna Stachowska  
Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa

**Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/351/2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r.**

**W Y K A Z**

**czci nieruchomości stanowi cych własno Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych  
do najmu na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1083/109 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00029137/4, działka nr 1083/121 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00119077/3, działka nr 1083/124 obj. KW nr RZ1Z/00029137/4.
- 2) powierzchnia nieruchomości:** działka nr 1083/109 obr. 207 ó 4,4633 ha,  
działka nr 1083/121 obr. 207 ó 0,0303 ha.  
działka nr 1083/124 obr. 207 ó 0,0493 ha.
- 3) opis nieruchomości:** nieruchomości położone przy ul. Szopena w Rzeszowie,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.  
Obecnie według wypisu z rejestru gruntów, ww. działki stanowi użytk oznaczony symbolem šdrö- drogi, symbolem šBzö tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, symbolemö Biö inne tereny zabudowane, symbolem šTiö inne tereny komunikacyjne
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysoko stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysoko opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysoko rocznego czynszu najmu w 2023 r. wynosi netto 2 580,00 z€
- 9) terminy wnoszenia opłat:** 31- marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** cz nieruchomości przeznaczona na miejsca postojowe o pow. 80 m<sup>2</sup>.  
cz nieruchomości o pow. 270 m<sup>2</sup> przeznaczone pod cieki rowerowe, zjazd, drogi, schody terenowe i ziele.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwsze prawo nabywania nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Krystyna Stachowska  
Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 8 sierpnia 2023 r. do dnia 29 sierpnia 2023 r.