

ZARZĄDZENIE Nr 0050/317/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 4 lipca 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul. Zajezdź, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/317/2023 z dnia 4 lipca 2023 r.

W Y K A Z

czci nieruchomości stanowi cych własno Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych do najmu na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 227/14 obr. 213, nr 227/15 obr. 213 obie obj. KW nr RZ1Z/00051701/2.
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** działka nr 227/14 obr. 213 -0,0640 ha, działka nr 227/15 obr. 213 -0,0463 ha.
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomości położone przy ul. Zajczej w Rzeszowie, stanowi tereny niezabudowane.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka nr 227/15 objęta jest zmianą nr 299/4/2018 MPZP nr 168/7/2008-1 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U.12 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, działka nr 227/14 obr. 213 objęta jest MPZP nr 168/7/2008-1 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDW.12 przeznaczonym pod ogólnodostępne drogi wewnętrzne. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów, ww. działki stanowi użytk oznaczony symbolem sdrö- drogi.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość rocznego czynszu najmu w 2023 r. wynosi netto 1 364,00 zł
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** 31- marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** najem nieruchomości przeznaczona jest na parking wybudowany ze środków własnych o pow. 62 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 06.07.2023 r. do dnia 27.07.2023 r.