

ZARZĄDZENIE NR 0050/281/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na okres do dnia 5 listopada 2025 r. w drodze bezprzetargowej, cz nieruchomości położonej w Rzeszowie na terenie Parku Kultury i Wypoczynku określonej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

W Y K A Z

czci nieruchomości stanowicej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na okres do dnia 5 listopada 2025 r. w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1083/120 obr. 207 obj. KW nr RZ1Z/00029137/4,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 14 6977 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana położona nad Zalewem Rzeki Wisłok. Obecnie zgodnie z wypisem z rejestru gruntu, działka stanowi teren oznaczony symbolami Ti-inne tereny komunikacyjne, Bz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, W-rowy,
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** nieruchomość w czci objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie. Objęta symbolem 5 KX/ZU, który przeznaczona jest pod publiczny ciąg pieszo-jezdny z udziałem zieleni urządzonej,
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy,
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** kwartalny czynsz dzierżawny wynosi kwotę netto 1500,00zł
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** za I kwartał do dnia 28 lutego, za pozostałe do końca I-go miesiąca danego kwartału,
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskanikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskanika dodatniego,
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** czci nieruchomości przeznaczonej do najmu pod działalność gastronomiczną pow. 230 m² oraz tereny ogólnodostępne o pow. 1200 m²,
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek