

ZARZĄDZENIE NR 0050/280/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz wykonując Uchwałę Nr LXXIX/1751/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 maja 2023r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, czynnikiem nieruchomości położonej w Rzeszowie przy Placu Ofiar Getta 2, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

**Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/280/2023 z dnia 16 czerwca 2023 r.**

W Y K A Z

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 773/2 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00086888/0,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 324 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana położona przy Placu Ofiar Getta 2 w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych stanowi ona śródmiejskie tereny zabudowane.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** kwartalny czynsz dzierżawny wynosi kwotę netto 5967,32 zł
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** za I kwartał do dnia 28 lutego, za pozostałe do końca I-go miesiąca danego kwartału,
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskazanym wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskazanym dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość w całości zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 147 m² i pow. użytkowej 194 m²
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 20 czerwca 2023 r. do dnia 11 lipca 2023 r.